

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Daný pozemek s ohledem na účel využití není v rozporu s regulativy územního plánu .

-Charakteristika území stavby – dopravní část

Vzhledem ke skutečnosti , že řešená stavba se nachází uvnitř areálu Rybářství Třeboň Hld. a.s. nevzniká tedy požadavek na nové dopravní napojení .

-Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat, neboť objekty jsou stávající se zachováním stávajícího charakteru. Projekt zohledňuje parametry stanovené v územně plánovací dokumentaci .

Podmínky dotčených orgánů a orgánů státní správy jsou zapracovány v předkládané projektové dokumentaci.

Z hlediska architektury se jedná o objekty jednopodlažní a dvoupodlažní, zastřešené sedlovou střechou. Objekty jsou nepodsklepené .

Půdorysné tvary objektů jsou zachovány jedná se o objekty obdélníkového tvaru.

Střešní krytina bude pojata systémem nového barveného hladkého Pz plechu.

Fasády budou opatřeny dvouvrstvou šlechtěnou strukturální probarvenou omítkou v barevné kombinaci – dle požadavků investora .

Ostatní architektonické prvky budou patrný z výkresové dokumentace.

Dispoziční řešení

Vlastní dispoziční a prostorové uspořádání, včetně velikostních parametrů – beze změn stávající .

- SO 01 – administrativní budova z části , druhá polovina zámečnická dílna
- SO 02 – krytá stání a tesařská výroba
- SO 03 – krytá stání
- SO 04 – výroba výpustí, prefavýroba
- SO 05 – truhlárna
- SO 06 – sklady a školící místnost
- SO 07 - karosárna, soustruhárna a lis

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

V rámci uvedeného stupně projektové dokumentace pro povolení stavby, byly zajištěny vyjádření správců sítí o existenci sítí . Další průzkumy – zejména z hlediska hydrogeologie budou předmětem dalších projekčních stupňů / výrobní dokumentace / s odkazem výkazu výměr na dodavatele stavby. Byla provedena vizuální prohlídka staveniště , zajištěno geodetické zaměření . Dále byly k dispozici vyjádření správců inženýrských sítí , projekty jednotlivých inženýrských sítí v dané lokalitě . Pozn. před realizací stavby nutno po dohodě se správci jednotlivých inženýrských sítí zajistit jejich skutečnou polohu a případné požadované připojení bude řešeno dle připojovacích podmínek dílčích správců inženýrských sítí.

Nově navržené a řešené přípojky inženýrských sítí jsou patrné z přílohy samostatných příloh a jsou napojeny na vnitroareálový rozvod, nikoliv na veřejné řády .

+0,000= úroveň podlah 1. NP., výškové osazení objektu do terénu bude odvislé od stávající výškové úrovně podlah 1.NP.. Výškové osazení navazuje na stávající stav objektů a parametry v dané lokalitě , zachování stávajícího stavu .

Stavba je navržena tak , aby nedocházelo k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích a na povrchu stavebních konstrukcí vnitřních prostorů .

Tepelně technické vlastnosti splňují platné normové hodnoty / dané zákonem číslo 406/ 2000 Sb a jeho prováděcí vyhláškou /. Energetický posudek byl vypracován v rámci projektu pro povolení stavby .

Pozn. před realizací stavby nutno po dohodě se správci jednotlivých inženýrských sítí zajistit jejich skutečnou polohu .

c) ochranná a bezpečnostní pásma,

Není řešeno .

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území .

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Plánovanou rekonstrukcí - nebudou dotčeny okolní stavby, ani pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

V rámci rekonstrukce stavebních objektů se asanace, demolice a kácení zeleně nepředpokládá.

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

V rámci rekonstrukce stavebních objektů se zábory nepředpokládají.

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

Dopravní napojení zachováno beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Realizací předmětné stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě.

Území je určeno územním plánem k zastavění.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o rekonstrukce stávajících objektů.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Viz výše .

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Péče o životní prostředí

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb. Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprašily při pojezdu autem).

Seznam /množství viz výkaz dodavatele/

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňovány v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytríděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady.

Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní (O) a nebezpečné (N) a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů. Takto vytríděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím (provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů. Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby.

Stavební odpad bude roztříděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma). Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí .

Po dobu výstavby se projeví způsobem běžným u staveb obdobného charakteru, především zvýšenou hlučností a prašností .

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady .

Hygienické místnosti řešeny jako stávající bezzměn. Poloha i výška obkladů je patrna z výkresové dokumentace .

Řešení inženýrských sítí - viz výše a přílohy samostatných profesí .

Denní a umělé osvětlení v příslušných provozech bude odpovídat daným hygienickým normám. Z hlediska oslunění budou místnosti chráněny žaluziemi, z hlediska zastínění objektu není nutno posuzovat , stejně jako s protihlukovým opatřením stavby.

Sociální zařízení / popř. i přímo větrané / bude nutno odvětrávat nuceně podtlakově do exteriéru . Místnosti uvnitř dispozice budou odvětrávány do exteriéru . ..pozor na kondenzát. Péče o životní prostředí týkající se TZB / technické zařízení budovy / bude patrna ze samostatné přílohy.

Jednotlivé profese jsou řešeny v projektu pro realizaci stavby samostatnou dokumentací .

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady .

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Zastavěné plochy - viz výše .

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající - viz dle přílohy grafické části PD .

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru záměru, není navrženo a řešeno provozní ani technologické řešení výroby. Dílčí vybava jednotlivých objektů není dodávkou stavby, pouze části specifikované výkazem výměr. Technologie a vybavení objektu bude předmětem samostatné dodávky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekty vzhledem ke stavebním úpravám je charakter užívání staveb stávajících, není řešena bezbariérovost užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru. Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví.

Při výstavbě bude dodržena platnost a obsah vyhlášek Č Ú B P 324/90 sb. Č Ú B P 207/91 sb. vyhl. č.309/2006 Sb. a 183/2006 Sb. . ve znění pozdějších předpisů.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení stavebních objektů zůstává zachováno jedná se o zděné konstrukce s kombinací ocelového skeletu se zastřešením sedlovými střechami s plechovou krytinou.

Objekt SO 01

- Zateplení vnějších stěn izolantem tl. 150mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,033$).
- Zateplení posledního stropu izolantem tl. 320 mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,039$)
- Výměna všech oken (starých i novějších) za okna s $U_w=1,1$
- Výměna vstupních dveří za nová s $U_d=1,2$
- Výměna vrat $U_d=1,5$
- rekonstrukce podlahové konstrukce vyjma administrativní části budovy
- rekonstrukce střešní krytiny a klempířských prvků

Objekt SO 02

- rekonstrukce podlahové konstrukce
- rekonstrukce střešní krytiny a klempířských prvků

Objekt SO 03

- rekonstrukce podlahové konstrukce
- rekonstrukce střešní krytiny a klempířských prvků

Objekt SO 04

- Vnější stěna nahrazeny PUR panely s izolací tl. 120 mm
- Střecha nahrazena PUR panely s izolací tl. 120 mm
- Vrata nová s $U_d=1,5$
- rekonstrukce podlahové konstrukce
- rekonstrukce střešní krytiny a klempířských prvků

Budova SO 05

- Zateplení vnějších stěn izolantem tl. 150mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,033$)
- Zateplení posledního stropu izolantem tl. 320 mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,039$)
- Výměna všech oken (starých i novějších) za okna s $U_w=1,1$
- Výměna vstupních dveří za nová s $U_d=1,2$
- Výměna vrat, $U_d= 1,5$
- rekonstrukce podlahové konstrukce
- rekonstrukce střešní krytiny a klempířských prvků

Budova SO 06

- Zateplení vnějších stěn izolantem tl. 150mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,033$)
- Zateplení posledního stropu izolantem tl. 320 mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,039$)
- Výměna všech oken (starých i novějších) za okna s $U_w=1,1$
- Výměna vstupních dveří za nová s $U_d=1,2$
- Výměna vrat, $U_d= 1,5$
- rekonstrukce podlahových konstrukcí
- rekonstrukce střešní krytiny a klempířských prvků

Budova SO 07

- Zateplení vnějších stěn izolantem tl. 150mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,033$)
- Zateplení posledního stropu izolantem tl. 320 mm (charakteristická vlastnosti materiálu $\lambda=0,039$)
- Výměna všech oken (starých i novějších) za okna s $U_w=1,1$
- Výměna vstupních dveří za nová s $U_d=1,2$
- Výměna vrat, $U_d= 1,5$
- rekonstrukce podlahových konstrukcí
- rekonstrukce střešní krytiny a klempířských prvků

b) konstrukční a materiálové řešení.

Viz TZ a příloha projektu statiky a konstrukční části .

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

a) technické řešení,

Tato problematika bude detailně specifikována v prováděcí dokumentaci - v samostatné příloze TZB .

b) výčet technických zařízení budov

Tato problematika bude detailně specifikována v prováděcí dokumentaci - v samostatné příloze TZB .

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Budou dodrženy parametry obecných požárních předpisů . Z hlediska úseků , úniků ...atd. viz stávající stav .

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,
- d) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
- e) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,
- f) stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby,
- g) stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Viz samostatná příloha TZB a posudek energetické náročnosti v rámci projektu pro povolení stavby .

- b) energetická náročnost stavby,

Viz samostatná příloha TZB a průkaz energetické náročnosti v rámci projektu pro povolení stavby .

- c) posouzení využití netradičních zdrojů energií.

Není řešeno .

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

- a) mikroklima,

Není řešeno .

- b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,

Viz výše – popis v rámci výstavby

- c) stavební a prostorová akustika.

Není řešeno .

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Viz výše .

- b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno .

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není nutno posuzovat .

- d) ochrana před hlukem,

Není nutno posuzovat .

- e) protipovodňová opatření.

Není nutno posuzovat .

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury.

Viz výše .

- b) dimenze, kapacity a délky.

Viz výkres situace ., stávající stav .

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,

Viz stávající stav .

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Viz výkres situace a projektová část dokumentace TZB , viz stávající stav .

- c) doprava v klidu,

Parkování je zajištěno na pozemku investora , viz stávající stav. Kapacity osob původní, zachováno beze změn a navýšení.

- d) pěší a cyklistické stezky.

Neřešeno .

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

Neřešeno.

- b) použité vegetační prvky,

Neřešeno.

- c) biotechnická opatření,

Neřešeno.

- d) údržba.

Neřešeno, viz stávající stav .

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Viz výše .

- b) vliv na přírodu a krajinu,

Viz výše .

- c) vliv na Naturu 2000,

Viz výše .

- d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,

Neřešeno .

- e) podmínky ze stanoviska EIA,

Pro daný záměr nevznikají požadavky z hlediska řešení EIA .

- f) ochranná a bezpečnostní pásma.

Neřešeno .

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

řešení zásad prevence závažných havárií

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

zóny havarijního plánování

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem charakteru záměru žádná převládající média a hmoty výrazně nedominují. Z hlediska médií se jedná o standardní zásobování stavby vodou a elektřinou. Vzhledem k poloze plánované stavby lze předpokládat s napojením na inženýrské sítě v rámci areálu , ze stávajících rozvodů .

- b) Odvodnění staveniště

Během stavby není nutné provádět opatření pro odvodnění staveniště. Odvodnění řešeno v rámci návrhu likvidace dešťových vod .